

Optionale Zusatzbausteine

Bauwesenversicherung – die „Kasko“ für Häuslbauer*innen

Alle am Bau beteiligten Personen, besonders aber Bauherr*innen selbst, tragen während der Bauzeit erhebliche Risiken. Diese können den wirtschaftlichen Erfolg der baulichen Maßnahmen und damit das investierte Kapital schmälern oder gefährden. Schäden, die zu Lasten von Bauherr*in, Bauunternehmer*in oder Handwerker*innen gehen, können über eine Bauwesenversicherung abgedeckt werden.

Grobe Fahrlässigkeit versichern

Passiert ein Schaden aufgrund von grober Unachtsamkeit, so ist er in der Wohnhausversicherung normalerweise nicht versichert. Mit diesem Zusatzbaustein können Sie auch für Fälle vorsorgen, die durch grobe Fahrlässigkeit herbeigeführt werden (Entschädigung bis 100 % der Versicherungssumme in den Sparten Feuer, Leitungswasser und Sturm).

S.O.S. 24h

Wohn-Assistance

Ergänzend zur TIROLER Wohnhausversicherung bieten wir Ihnen die Möglichkeit, sich mit dem TIROLER S.O.S. 24h-Service gegen Notfälle abzusichern:

- Schlüssel-/Aufsperrdienst
- Unterstützung im Schadenfall
- Organisation von Handwerker*innen (Sanitär, Elektro, Dachdecker*innen, Glaser*innen)
- Ersatzunterkunft bei Unbewohnbarkeit

**24h
Service
Hotline**

**Inland: 0800 2053 13
Ausland: +43 1503 1300**

tiroler

Innsbruck / Zentrale
Wilhelm-Greil-Straße 10
6020 Innsbruck
T 0512 5313 0
innsbruck@tiroler.at

Hall
Innsbrucker Straße 84
6060 Hall i. T.
T 05223 41377
hall@tiroler.at

Imst
Ingenieur-Baller-Straße 1
6460 Imst
T 05412 66092
imst@tiroler.at

Kitzbühel
Im Gries 11
6370 Kitzbühel
T 05356 62574
kitzbuehel@tiroler.at

Kufstein
Salurner Straße 38
6330 Kufstein
T 05372 62131
kufstein@tiroler.at

Landeck
Malsersstraße 56
6500 Landeck
T 05442 62277
landeck@tiroler.at

**service@tiroler.at
tiroler.at**

Dieses Dokument ist eine unverbindliche Erstinformation. Es stellt keine individuelle Empfehlung, kein Angebot, keine Beratung sowie keine Aufforderung zum Kauf dar und dient insbesondere nicht als Ersatz für eine umfassende Risikoauflärung. Vor Vertragsabschluss bieten wir eine individuelle Beratung an. Die Abwicklung der Schadenfälle erfolgt auf Basis der vereinbarten Vertragsbedingungen. Konditionen gültig bis auf Widerruf. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Bitte beachten Sie unsere Datenschutzinformation unter www.tiroler.at/Datenschutz
Medieninhaberin: TIROLER VERSICHERUNG V.a.G, Wilhelm-Greil-Straße 10, 6020 Innsbruck; FN 32927 Y
Druck: Oberdruck GmbH, Mühlenstraße 4, 9991 Dölsach

Lienz
Mühlgasse 6a
9900 Lienz
T 04852 65646
lienz@tiroler.at

Reutte
Mühler Straße 12
6600 Reutte
T 05672 64848
reutte@tiroler.at

Schwaz
Münchner Straße 20
6130 Schwaz
T 05242 62398
schwaz@tiroler.at

St. Johann
Dechant-Wieshofer-Straße 9
6380 St. Johann
T 05352 64631
stjohann@tiroler.at

Telfs
Anton-Auer-Straße 5
6410 Telfs
T 05262 61716
telfs@tiroler.at

Wörgl
Bahnhofstraße 8a
6300 Wörgl
T 05332 72460
woergl@tiroler.at

tiroler

Fürs Haus

Eigenheimversicherung



**Mir
halt'n
zamm, Gegenseitig versichert. Seit 1821.**

Was ist versichert?

- Hauptgebäude sowie Nebengebäude bis 10 % der Versicherungssumme auf dem in der Polizze bezeichneten Grundstück ohne Unterscheidung der Bauart.
- Adaptierungen, mit dem Gebäude fest verbundene Einbauten, Gas-, Wasser- und Elektroinstallationen.
- Nebengebäude, das sind kleinere Objekte wie Garagen, Holzschuppen oder überdachte Abstellplätze für Fahrräder, Müllcontainer und KFZ.
- Während der Rohbauphase können Gebäude prämienfrei versichert werden. Bei gleichzeitigem Abschluss einer Haushaltversicherung ist der Inhalt des Rohbaus in geschlossenen und versperrten Räumlichkeiten bis 20.000 Euro versichert. Einbruchdiebstahlschäden in Bauhütten werden bis 2.000 Euro ersetzt. Leitungswasserschäden sind in geschlossenen Rohbauten bis 1.500 Euro versichert.

Rund um Versicherungs- summe und Prämie

- Bei der Ermittlung der richtigen Versicherungssumme halten Sie sich am besten an die von der TIROLER empfohlenen Werte.
- Mit der vereinbarten Wertsicherung (Indexvereinbarung) und den von der TIROLER ermittelten Versicherungssummen wird keine Unterversicherung eingewendet.
- Im Schadenfall wird bedingungsgemäß der Neuwert ersetzt.

Feuer

Basis	Schäden durch Brand, Blitzschlag, Explosion, Flugzeugabsturz	✓
	Antennenanlagen am versicherten Gebäude oder am Versicherungsgrundstück	✓
	Mietverlust bzw. Kosten für die Anmietung einer Ersatzwohnung	bis 6 Monate
	Schäden durch unbemannte Flugkörper	✓
	Mehrkosten aufgrund behördlicher Auflagen	€ 7.500
	Mehrkosten infolge Preissteigerung	€ 7.500
	Sachverständigenkosten ab Schadenhöhe 20.000 Euro	€ 7.500
	Schäden durch indirekten Blitzschlag	2 % VS
	Architektur- und Planungskosten	✓
	Nebenkosten (Feuerlöschkosten, Bewegungs- und Schutzkosten, Abbruch- und Aufräumkosten, Entsorgungskosten)	20 % VS
TIROLER Paket	Nebengebäude freistehend am Versicherungsgrundstück	10 % VS
	Solar- und Photovoltaikanlagen inkl. Verglasung, Klimaanlage sowie Laternen am Gebäude sowie am Versicherungsgrundstück	✓
	Untergrenze der Neuwertenschädigung für Gebäude	✓
	Brandherdklausel für elektrische Gebäudeinstallationen sowie elektrisches Gebäudezubehör	✓
	Kosten für Grabungsarbeiten nach einem versicherten Schaden durch indirekten Blitz am Stromversorgungskabel für das versicherte Gebäude	bis €1.000
	Müll- und Kompostiergefäße am Versicherungsgrundstück	bis € 1.000
	Wäscheaufhängeanlagen am Versicherungsgrundstück	bis € 1.000
	Verpuffungsschäden exkl. Schäden durch Verschleiß	bis € 1.000
	Rauch-, Rußschäden	bis € 250
	Schäden durch Implosion	✓
	Schäden durch indirekten Blitz an Elektrofahrzeugen während des Ladevorgangs am Versicherungsgrundstück	bis € 1.000
	Kaminbrand	bis € 2.500
	Einfriedungen, Stützmauern und Hangsicherungen am Versicherungsgrundstück	bis € 7.500
Schwimmbecken und Whirlpool inkl. Abdeckungen sowie Kulturen am Versicherungsgrundstück	bis € 7.500	
KFZ und KFZ-Anhänger am Versicherungsgrundstück	bis € 7.500 (erhöhbbar)	
Schaukeln, Rutschen, Burgen, Sandkisten, Trampolinanlagen, Tischtennistische am Versicherungsgrundstück	bis € 7.500	
optional	Sengschäden (Selbstbehalt 75 Euro)	bis € 500

Böswillige Sachbeschädigung

optional	Böswillige Sachbeschädigung an Gebäudebestandteilen (Gebäudeeingangstüren, Klingeln u. Gegensprechanlagen, Garagentoren, Fenstern, Rollläden, Außenmauern, Sicherheitseinrichtungen und am Gebäude montierte Beleuchtungen (Selbstbehalt 150 Euro)	bis € 5.000
-----------------	--	-------------

Leitungswasser

Basis	Schäden durch Austreten von Leitungswasser, Bruch- und Frostschäden	✓
	Rohrersatz	bis 2 Meter
	Schäden durch Korrosion	✓
	Antennenanlagen am versicherten Gebäude oder am Versicherungsgrundstück	✓
	Mietverlust bzw. Kosten für die Anmietung einer Ersatzwohnung	bis 6 Monate
	Mehrkosten aufgrund behördlicher Auflagen	€ 7.500
	Mehrkosten infolge Preissteigerung	€ 7.500
	Sachverständigenkosten ab Schadenhöhe 20.000 Euro	€ 7.500
	Architektur- und Planungskosten	✓
	Nebenkosten (Bewegungs- und Schutzkosten, Abbruch- und Aufräumkosten, Entsorgungskosten)	20 % VS
TIROLER Paket	Nebengebäude freistehend am Versicherungsgrundstück	10 % VS
	Solar- und Photovoltaikanlagen inkl. Verglasung, Klimaanlage sowie Laternen am Gebäude sowie am Versicherungsgrundstück	✓
	Untergrenze der Neuwertenschädigung für Gebäude	✓
	Erweiterter Rohrersatz	bis 10 Meter
	Kondenswasserableitungen inkl. Folgeschäden	bis € 1.500
	Wasserzuleitungsrohre am Versicherungsgrundstück	✓
	Wasserableitungsrohre sowie Mischwasserkanäle am Versicherungsgrundstück	bis € 2.500
	Zu- und Ableitungsrohre sowie Mischwasserkanäle außerhalb des Versicherungsgrundstückes	€ 1.000 (erhöhbbar)
	Dichtungs- und Verstopfungsschäden sowie Schäden an angeschlossenen Einrichtungen und Armaturen	✓
	Verstopfungsschäden außerhalb des versicherten Gebäudes jedoch innerhalb des Versicherungsgrundstückes	bis € 1.000
	Schäden durch plötzlichen Wasseraustritt aus Aquarien	bis € 7.500
	Schäden durch plötzlichen Wasseraustritt aus Wasserbetten und Wassersäulen	bis € 7.500
	Schwamm- und Pilzsporenschäden infolge eines ersatzpflichtigen Leitungswasserschadens	bis € 5.000
Schäden durch Wasserverlust	bis € 2.500	
Kosten für Wasserversorgung nach Eintritt eines Frostschadens	bis € 1.000	
Ersatz für Tapeten, Malerei, Wand- und Bodenbeläge zum Neuwert	✓	
optional	Schwimmbecken und Whirlpool im versicherten Gebäude oder am Versicherungsgrundstück	lt. Police
	Einschluss von Bruchschäden an Erdwärmekollektor- und Erdwärmetauschohren	€ 5.000 (erhöhbbar)
	Erweiterte Suchkosten	€ 1.000
	Oberflächenwasserkanal	€ 1.500

Alle Beträge in Euro bzw. in Prozent der Versicherungssumme (VS) sind bis zu einer Höhe des genannten Betrages versichert.

Sturm

Basis	Schäden durch Sturm, Hagel, Schneedruck, Felssturz, Steinschlag, Erdbeben	✓
	Antennenanlagen am versicherten Gebäude oder am Versicherungsgrundstück	✓
	Mietverlust bzw. Kosten für die Anmietung einer Ersatzwohnung	bis 6 Monate
	Schäden im Gebäudeinneren durch Niederschlagswasser, Schnee oder Hagel infolge eines versicherten Sturmereignisses	✓
	Mehrkosten aufgrund behördlicher Auflagen	€ 7.500
	Mehrkosten infolge Preissteigerung	€ 7.500
	Sachverständigenkosten ab Schadenhöhe 20.000 Euro	€ 7.500
	Architektur- und Planungskosten	✓
	Nebenkosten (Bewegungs- und Schutzkosten, Abbruch- und Aufräumkosten, Entsorgungskosten)	20 % VS
	TIROLER Paket	Nebengebäude freistehend am Versicherungsgrundstück
Solar- und Photovoltaikanlagen inkl. Verglasung, Klimaanlage sowie Laternen am Gebäude sowie am Versicherungsgrundstück		✓
Schwimmbecken und Whirlpool am Versicherungsgrundstück		bis € 7.500
Untergrenze der Neuwertenschädigung für Gebäude		✓
Müll- und Kompostiergefäße am Versicherungsgrundstück		bis € 1.000
Wäscheaufhängeanlagen am Versicherungsgrundstück		bis € 1.000
Einfriedungen, Stützmauern und Hangsicherungen am Versicherungsgrundstück		bis € 7.500
Schaukeln, Rutschen, Burgen, Sandkisten, Trampolinanlagen, Tischtennistische am Versicherungsgrundstück		bis € 7.500
Schäden durch Dachlawinen an Gebäuden und Einfriedungen		bis € 7.500
Schwimmbad- und Whirlpoolabdeckungen, auch aus Glas oder Plexiglas		bis € 2.500 (erhöhbbar)
Dach- und Vordachverglasungen, Lichtkuppeln sowie Verglasungen von Gemeinschaftsräumlichkeiten bei Mehrfamilienhäusern, auch aus Plexiglas		bis € 2.500
Schäden im Gebäudeinneren durch Niederschlags- oder Schmelzwasser, auch ohne Vorliegen eines versicherten Sturmereignisses		bis € 1.000
optional		Kosten für die Beseitigung von am Versicherungsgrundstück umgestürzter Bäume aufgrund eines Sturmschadens

H.E.L.P. Alpin wählbar zur Sparte Sturm

TIROLER Paket	Lawinen, Lawinenluftdruck, Überschwemmung, Vermurung und Rückstau aus dem Kanal Entschädigung zum Neuwert (optional zum Zeitwert)	bis € 5.000 (erhöhbbar)
----------------------	--	-------------------------

Haftpflicht

Basis	Schadenersatzansprüche von Dritten für Personen- und Sachschäden und daraus entstehende Vermögensschäden	€ 2 Mio. (erhöhbbar)
	Zufahrtswege bis 200 Meter Länge	✓
TIROLER Paket	Erweiterung des Personenkreises der Anspruchsberechtigten auf Verwandte bei Schäden durch Haus- und Grundbesitz	✓
	Bauherrenrisiko für An- und Umbauten inkl. Eigenregie gemäß Tiroler Bauordnung bis Baukostensumme 500.000 Euro	✓
	Sachschäden durch Umweltstörung durch die Lagerung von Pflanzenschutzmittel bis Lagervolumen von 100 Liter (Selbstbehalt 400 Euro)	bis € 75.000
	Sachschäden durch Umweltstörung durch die Lagerung von Heizöl bis 10.000 Liter (Selbstbehalt 10 % des Schadens, max. 20.000 Euro)	bis € 200.000
	Kosten für die Entsorgung von verunreinigtem Erdreich vom eigenen Grundstück (Selbstbehalt 10 % des Schadens mind. 150 Euro)	€ 5.000
	Waldbesitz und unbebaute Grundstücke	✓
	Tierhaltung	1 Hund
optional	Tierhalter*innen-Haftpflicht (Pferde, Pony, Esel, weiterer Hund)	✓

Glasbruch

optional	Gebäude-Glaspauschalversicherung für Verglasungen von gemeinschaftlichem Eigentum zum Neuwert	bis € 5.000 oder bis € 10.000
	Solar- und Photovoltaikanlagenverglasungen	bis € 7.500
	Gewächshäuser	bis € 2.500

Technik-Pauschalversicherung

optional	Für Haustechnik: elektrotechnische und elektronische Steuerungen und Antriebe sowie dazugehörige Gebäudeinstallationen für: Heizungs-, Warmwasserbereitungs-, Lüftungs- und Klimaanlage, Aufzüge, Markisen, Jalousien und Rollläden, Garagentore, Torsprech- und Gegensprechanlagen, Torbetätigungsanlagen, Brandmelde- und Alarmanlagen (Selbstbehalt 75 Euro)	
	Für Schwimmbadtechnik: Versorgungsanlagen, Filter-, Umwälz-, Wasseraufbereitungs-, Gegenstrom- und Entfeuchtungsanlagen, Beleuchtungen (exkl. Leuchtmittel) sowie Steuerungen und Antriebe von Abdeckungen für Schwimmbad, Schwimmteich, Whirlpool (Selbstbehalt 150 Euro)	
	Für Photovoltaikanlagen: solartechnische Einrichtungen zur Stromerzeugung, Photovoltaikmodule, Modultragegestelle, Wechselrichter, Erzeugungszähler, Einspeisezähler, Laderegler, Überspannungsschutzeinrichtungen, Gleich- und Wechselstromverkabelung (Selbstbehalt 150 Euro)	

Privatzimmervermietung

optional	Mietverlust infolge eines Feuer-, Leitungswasser- oder Sturmschadens	
	Verlust und Abhandenkommen eingebrachter Sachen der Beherbergungsgäste	
	Beschädigung, Verlust und Abhandenkommen von KFZ, Anhängern und Wasserfahrzeugen der Beherbergungsgäste	